

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHARQUEADAS**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DE PROJETOS

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO**

**Dados da Obra**

Nome: Reforma de UBS Piratini 1 – Implantação de Passarelas Cobertas e reforma geral da edificação existente

Endereço: Núcleo C78, nº 991– Bairro Piratini – Complemento Acesso Projetado-

Charqueadas/RS CEP96745-000

Área construída: 339,48 m<sup>2</sup>

**Dados do Proprietário**

Proprietário: Prefeitura Municipal de Charqueadas/RS

Endereço: Av. Dr. José Athanásio, 460

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHARQUEADAS**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DE PROJETOS**

**FINALIDADE**

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever e detalhar todas as etapas da reforma, no que se refere aos materiais a serem empregados e as técnicas a serem utilizadas, e relacionar as atividades a serem implantadas.

**CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

A referida obra trata-se de uma reforma geral do prédio existente da Unidade Básica de Saúde Piratini, localizado no núcleo C-78, na vila Aços Finos Piratini, no município de Charqueadas-RS.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato. Os materiais a serem utilizados deverão ser de boa qualidade, procedência conhecida e adquiridos de forma legal no comércio especializado. Os operários que trabalharão na obra deverão ter a experiência necessária para desempenhar as etapas da obra e as atividades deverão ser supervisionadas por profissional qualificado. Deverão ser obedecidas, rigorosamente, todas as legislações trabalhistas vigentes, bem como as de segurança do trabalho.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto. A empresa Contratada se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

A Contratada deverá providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratado, visando o cumprimento dos prazos do cronograma para esse item. A Fiscalização não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores.

A Contratada deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos. A inobservância das presentes especificações técnicas e dos projetos implica a não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a Contratada refazer as partes recusadas sem direito a indenização.

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHARQUEADAS**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DE PROJETOS

**OBJETO**

Contratação de empresa especializada em execução de obras civis para Ampliação de UBS Piratini 1 – Implantação de Passarelas Cobertas e reforma geral da edificação existente.

Cabe à CONTRATADA: fornecimento do material, mão de obra, máquinas e equipamentos necessários para execução da obra.

A CONTRATANTE: fica a cargo da fiscalização da obra.

**REVESTIMENTOS:**

A área demarcada em vermelho na planta baixa deverá ser lixada e retirada o reboco e pintura atual, em seguida devem ser refeitos.

Estás paredes dos fundos da edificação (internas e externas) serão rebocadas com chapisco e emboço de massa única;

Chapisco: as paredes deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:4

Massa única: Após o chapisco, as paredes receberão como acabamento final o emboço desempenado no traço 1:5 com 20% de cimento;

As superfícies deverão ser bem desempenadas e feltradas, não será admitido espessura menor que 1,5 cm e maior que 2,5 cm. Antes de receber o chapisco e a massa, as paredes deverão ser convenientemente molhadas

As demais paredes serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura que se destinem;

Nas paredes externas rebocadas usar inicialmente uma demão de selador, e em seguida pintura com tinta Látex PVA, no mínimo duas demãos;

Antes de iniciar a pintura sobre o reboco novo, aguarde até o mesmo esteja seco e curado;

**BLOCOS INTERTRAVADOS:**

Será retirado na parte do ESTACIONAMENTO 77,70 m<sup>2</sup> de blocos intertravados de 6cm, após disso realizar a regularização do solo;

Os blocos deverão ser reassentados da mesma maneira que foram retirados;

Após isso o piso receberá lixamento e limpeza para espera da pintura;

Será aplicado uma camada de Primer e após isso a demarcação das vagas de estacionamento com tinta epóxi, no mínimo duas demãos

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHARQUEADAS**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DE PROJETOS**

**ELÉTRICA**

Deverá ser realizada uma revisão geral da elétrica predial, e após as partes comprometidas devem ser substituídas;

Incluso cabos de 1,5 mm<sup>2</sup>, 2,5 mm<sup>2</sup> e cabos de 10 mm<sup>2</sup>

Além de tomadas e pontos elétricos de iluminação.

**ESGOTO PLUVIAL**

Será a realizada a troca das duas caixas de gorduras da UBS;

Na parte do estacionamento, será removida a tampa de concreto da fossa que se encontra afundada, a fossa deverá ser limpa e após isso deverá ser realizada a concretagem de uma nova tampa de concreto junto dos blocos reassentados;

**ESTRUTURA METÁLICA:**

São utilizadas estruturas metálicas compostas por treliças, terças metálicas e posteriormente das telhas metálicas leves.

O tipo de aço a ser adotado nos projetos de estruturas metálicas deverá ser tipo ASTM A-36 ou ASTM A572 gr50. Parafusos para ligações principais – ASTM A325 – galvanizado a fogo;

Parafusos para ligações secundárias – ASTM A307 – galvanizado a fogo; Eletrodos para solda elétrica – AWS-E70XX;

Barras redondas para correntes – ASTM A36;

Chumbadores para fixação das chapas de base – ASTM A36; Perfis de chapas dobradas – ASTM A36;

**CONDIÇÕES GERAIS REFERÊNCIA PARA A EXECUÇÃO:**

O fabricante da estrutura metálica poderá substituir os perfis que indicados nos Documentos de PROJETO de fato estejam em falta na praça. Sempre que ocorrer tal necessidade, os perfis deverão ser substituídos por outros, constituídos do mesmo material, e com estabilidade e resistência equivalentes às dos perfis iniciais.

Em qualquer caso, a substituição de perfis deverá ser previamente submetida à aprovação da FISCALIZAÇÃO, principalmente quando perfis laminados tenham que ser substituídos por perfis de chapa dobrados.

Caberá ao fabricante da estrutura metálica a verificação da suficiência da seção útil de peças tracionadas ou fletidas providas de conexão parafusadas ou de furos para qualquer outra finalidade.

As conexões de oficinas poderão ser soldadas ou parafusadas, prévio critério estabelecido entre FISCALIZAÇÃO E FABRICANTE. As conexões de campo deverão ser parafusadas.

Quando for necessária solda de topo, esta deverá ser de penetração total. Todas as soldas de importância deverão ser feitas na oficina, não sendo admitida solda no campo. As superfícies das peças a serem soldadas deverão se apresentar limpas isenta de óleo, graxa, rebarbas, escamas de laminação e ferrugem imediatamente antes da execução das soldas.

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHARQUEADAS**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DE PROJETOS**

Todas as conexões parafusadas deverão ser providas de pelo menos dois parafusos. O diâmetro do parafuso deverá estar de acordo com o gabarito do perfil, devendo ser no mínimo Ø1/2".

Todos os parafusos ASTM A325 Galvanizados deverão ser providos de porca hexagonal de tipo pesado e de pelo menos uma arruela revenida colocada no lado em que for dado o aperto.

#### **TRANSPORTE E ARMAZENAMENTO**

Deverão ser tomadas precauções adequadas para evitar amassamento, distorções e deformações das peças causadas por manuseio impróprio durante o embarque e armazenamento da estrutura metálica.

Para tanto, as partes da estrutura metálica deverão ser providas de contraventamentos provisórios para o transporte e armazenamento.

As partes estruturais que sofrerem danos deverão ser reparadas antes da montagem, de acordo com a solicitação do responsável pela fiscalização da obra.

#### **MONTAGEM:**

A montagem da estrutura metálica deverá se processar de acordo com as indicações contidas no plano de montagem (ver documentos de detalhamento para execução e especificações técnicas).

O manuseio das partes estruturais durante a montagem deverá ser cuidadoso, de modo a se evitar danos nestas partes; as partes estruturais que sofrerem avarias deverão ser reparadas ou substituídas, de acordo com as solicitações da FISCALIZAÇÃO.

Os serviços de montagem deverão obedecer rigorosamente às medidas lineares e angulares, alinhamentos, prumos e nivelamento.

Deverão ser usados contraventamentos provisórios de montagem em quantidades suficientes sempre que necessário e estes deverão ser mantidos enquanto a segurança da estrutura o exigir.

As conexões provisórias de montagem deverão ser usadas onde necessárias e deverão ser suficientes para resistir aos esforços devidos ao peso próprio da estrutura, esforços de montagem, esforços decorrentes dos pesos e operação dos equipamentos de montagem e, ainda, esforços devidos ao vento.

#### **GARANTIA:**

O FABRICANTE deverá fornecer "Certificado de Garantia" cobrindo os elementos fornecidos quanto a defeitos de fabricação e montagem pelo período de 5 (cinco) anos, contados a partir da data de entrega definitiva dos SERVIÇOS.

#### **PINTURA:**

Toda a superfície a ser pintada deverá estar completamente limpa, isenta de gorduras, umidade, ferrugem, incrustações, produtos químicos diversos, pingos de solda, carepa de laminação, furos, etc...

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHARQUEADAS**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DE PROJETOS

A preparação da superfície constará basicamente de jateamento abrasivo, de acordo com as melhores Normas Técnicas e obedecendo as seguintes Notas Gerais:

- deverão ser removidas antecipadamente todas as carepas de laminação, pingos de solda, rebarbas, etc...

Depois da preparação adequada da superfície deverá ser aplicado 2 demãos de primer epóxi de 40 micras cada demão e posteriormente 2 demãos de esmalte alquídico também com 40 micras de espessura em cada demão.

Deverão ser respeitados os intervalos entre as demãos conforme a especificação dos fabricantes.

Charqueadas, 29 de Agosto de 2024.

João Alberto F. Lima  
Engenheiro Civil  
CREA: 50033