



**Prefeitura Municipal de Charqueadas/RS**

**Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão de Projetos**

**Objeto:** Serviços gerais de reforma e ampliação para o prédio do Centro Público De Economia Solidária (CEPES)

**Local:** Rua Antero de Oliveira nº434, Bairro Centro, Charqueadas/RS.

**EMPREENDIMENTO**

Serviços gerais de reforma para o prédio do Centro Público De Economia Solidária (CEPES)

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

**BDI 1**

**TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,60%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>20,56%</b>
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>26,57%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi **SEM Desoneração**, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CHARQUEADAS/RS

Local

07 de março de 2024

Data

Responsável Técnico: **Alex Koch de Almeida**

Título: **Engenheiro Civil**

Matrícula: **11689**

CREA/RS **216282**

ART **13063392**